

## 免責聲明

上圖資料來源: 自 Google 地圖。本地圖經簡化、經過電腦化或修改，並非按照比例顯示，僅供參考之用。

+ 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章) 第 8 條計算。以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算至平方呎，並以四捨五入至整數。

\*會所/康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必即時啟用。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。

區域：灣仔 | 街道名稱及門牌號數：星街 8 號<sup>^</sup> | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.eightstarstreet.hk](http://www.eightstarstreet.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>^</sup>上述門牌號數為臨時門牌號數，有待發展項目建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。本網站所有內容並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：High Grade Ventures Limited | 賣方的控權公司：John Swire & Sons Limited，香港太古集團有限公司，太古股份有限公司，太古地產有限公司 | 發展項目的認可人士：歐建棟先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 發展項目的承建商：興勝營造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱：太古地產有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2022 年 12 月 31 日（此關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

最后更新日期: 2021 年 9 月 3 日